

TIEOSAKKAAN TIETOPAKETTI TIEKUNNAN PERUSTAMISESTA JA TIEKUNNAN TOIMINNASTA

TIEKUNNAN PERUSTAMINEN

YksTI 560/2018 mukaan tiekunta voidaan perustaa joko osakkaiden keskinäisellä päätöksellä tiekunnan perustamiskokouksessa, tai toimitusinsinöörin johtamassa yksityistietoimituksessa. Tiekunta voidaan perustaa myös kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä, mikäli asian käsitteleminen yksityistietoimituksessa ei ole erityisestä syystä tarpeen.

Tiekunnan perustaminen tieosakkaiden keskinäisellä päätöksellä on mahdollista vain yksityistiellä. Lain mukaan yksityistiellä tarkoitetaan ensisijaisesti yksityistä liikennetarvetta palvelevaa tieliikenteen väylää, johon rasitteena kohdistuu vähintään yhden kiinteistön hyväksi tieoikeus. Tämän hetken tulkinnan mukaan kaikkien tieosakkaiden tulee olla tiekunnan perustamisesta yksimielisiä.

Mikäli tieoikeudet tiellä eivät ole selvät tai osakkaat eivät ole tiekunnan perustamisesta yksimielisiä niin varminta on hakea tiekunnan perustamista yksityistietoimituksessa. Tiekunnan perustamisen edellytykset ja tiekuntaan kuuluvien teiden ulottuvuus ratkaistaan tällöin viranomaisen toimesta.

TIEKUNNAN PERUSTAMINEN OSAKKAIDEN KESKEN

PERUSTAMISEN EDELLYTYKSET

- ensimmäiseksi on hyvä keskustella muiden tieosakkaiden (tietä käyttävien) kanssa asiasta
- mikäli kaikki osakkaat ovat asialle myötämielisiä voi tiekunnan perustaminen keskinäisellä päätöksellä olla hyvinkin mahdollista
- tämän jälkeen tulee selvittää tieoikeudet tulevan tiekunnan tiellä
- tieoikeuksien olemassaolosta voi kysyä maanmittauslaitoksen asiakaspalvelusta
- mikäli tieoikeudet löytyvät niin seuraavaksi selvitetään tieoikeuden omaavat tahot eli tieosakkaat
- myös tieosakkaita voi selvittää maanmittauslaitoksen asiakaspalvelusta

PERUSTAMISKOKOUS

- kun on selvitetty perusteet ja todettu tiekunnan perustamisen mahdollisuudet, joku tieosakkaista kutsuu koolle tiekunnan perustavan kokouksen
- tieosakas = sellaisen kiinteistön, jolle kuuluu tieoikeus, omistaja tai muu tieoikeuden saanut taho
- kutsukirje toimitetaan kaikille tieosakkaille (YksTI 61§)
- kutsussa mainitaan kaikki käsiteltävät asiat
- laki ei edellytä tieyksiköinnistä päättämistä perustamiskokouksessa, tämä on kuitenkin suositeltavaa
- kokouksen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa, alla linkki MML:n sivulle, josta löytyy mallipöytäkirja <https://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/tietoa-kiinteistoista/yksityistien-hoito-ja-yllapito/ilmoita-paatokset-ja-yhteystiedot> (rullaa avautuvaa sivua alaspäin)
- pöytäkirjan allekirjoittaa kokouksen puheenjohtaja ja vähintään kaksi kokouksen valitsemaa pöytäkirjantarkastajaa tai kokous tarkastaa itse pöytäkirjan

KOKOUKSEN JÄLKEEN

- hoitokunnan järjestäytyminen eli puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta
- tiekunnan perustamisen ilmoittaminen kiinteistörekisterinpitäjälle https://www.maanmittauslaitos.fi/lomakkeet/tiekunnan_paatokset

- tiekunnan yhteystietojen ilmoittaminen
https://www.maanmittauslaitos.fi/lomakkeet/tiekunnan_yhteystiedot

APUA JA NEUVONTAA

- alueella toimivat tieisännöitsijät (palvelu on yleensä maksullista)
- Maanmittauksen asiakaspalvelu (voi olla maksullista)
- valtakunnallinen yksityistieasioiden neuvontapuhelin 0200-34520 (maksullinen)

TIEKUNNAN PERUSTAMINEN YKSITYISTIETOIMITUKSESSA

PERUSTAMISEN EDELLYTYKSET

- ennen toimituksen hakemista kannattaa selvittää perustamisen edellytykset
- tiekunta voidaan perustaa, mikäli sitä on osakkaiden lukumäärän, tienpidon asianmukaisen hoitamisen tai muun syyn vuoksi pidettävä tarpeellisena
- muuna syynä voitaneen pitää mahdollisuutta päästä kunnan myöntämän avustuksen piiriin
- tarpeelliset tieoikeudet perustetaan toimituksessa, jos niitä ei ole ennestään

TOIMITUKSEN HAKEMINEN

- yksityistietoimitusta haetaan Maanmittauslaitokselta; linkki hakemussivulle
<https://www.suomi.fi/palvelut/lomake/maanmittaustoimitushakemus-maanmittauslaitos/21240190-c80e-45fa-9ef9-a2ec93d5b307>

TOIMITUSKOKOUS

- toimitusta johtaa toimitusinsinööri
- tarpeellisten tieoikeuksien perustaminen (mahdollisesti tarpeettomien lakkauttaminen)
- tienpidon osittelu (tieyksiköinti)
- tiekunnan perustaminen (perustamiskokous)
- päätös toimituskustannusten maksuvelvollisista

TOIMITUSKUSTANNUKSET

- lähtökohtaisesti toimituskustannukset maksaa hakija
- mikäli toimituksessa perustetaan tiekunta, toimituskustannukset voidaan jakaa tieosakkaiden kesken
- yksityistietoimituksille on nykyään käytössä kiinteitä hintoja, jolloin toimituskustannusten ennakointi on helpompaa
- toimituskustannuksista voi saa 50%:n alennuksen, jos kaikista ratkaistavista asioista on sovittu etukäteen kaikkien asianosaisten kesken
- alla linkki yksityistietoimitusten nettisivulle, josta lisää tietoa mm. hinnoista

<https://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot-ja-kiinteistot/maanmittauspalvelut/yksityistietoimitus>

TIEKUNNAN TOIMINTA

Tiekuntien toimintaa ohjataan yksityistielaililla. Tämä on hyvä huomioida ennen tiekunnan perustamista. Laki asettaa tiettyjä vaatimuksia tiekunnan toiminnalle ja päätöksenteolle. Tiellä, jolle on perustettu tiekunta asioista ei voida enää sopia osakkaiden kesken vaan niistä päätetään tiekunnan kokouksessa. Alla muutamia vinkkejä mietittäväksi tiekunnan perustamista mietittäessä ja tiekunnan toimintaa suunnitellessa.

- tiekunnan tulee toiminnassaan noudattaa yksityistielakia ja mahdollisesti tiekunnalle vahvistettuja sääntöjä, mistä seuraa valitulle toimielimelle tiettyjä velvoitteita
- tiekunnan osakkaat valitsevat hoitokunnan jäsenet tai toimitsijamiehen. Jos tehtävään ei löydy halukkaita ja tämä hankitaan ostopalveluna niin avustushyöty pienessä tiekunnassa voi kuluu tähän
- tiekunta ei voi toimia eikä saada avustusta, jos hoitokuntaa tai toimitsijamiestä ei ole valittu
- mikäli alueella on useita muutaman osakkaan teitä, voisi näistä muodostaa yhden tiekunnan
- muutaman osakkaan tien liittäminen jo olemassa olevaan tiekuntaan voisi olla myös hyvä vaihtoehto, mikäli sopiva tiekunta olisi lähettyvillä ja suostuvainen liittämiseen
- pankit edellyttävät nykyään lähes poikkeuksetta tiekunnan tilin perustettavaksi yritystilinä, jolloin kuukausimaksut voivat olla 10-15 euroa kuukaudessa
- jos tiekunnassa ei ole odotettavissa rahaliikennettä (maksujen perintää, rahallista avustusta) kannattaa pankkitilin avaamisen tarpeellisuutta harkita
- tiekunnan rahaliikennettä ei ole suositeltavaa järjestää kenenkään osakkaan tai muunkaan henkilökohtaisen pankkitilin kautta, sillä mahdollisen kuolemantapauksen takia tilistä tulee kuolinpesän tili, jolloin vaarana on tiekunnan rahojen menettäminen, tai ainakin asioiden hoitaminen mutkistuu huomattavasti
- mikäli tiekunta on pieni eikä isompia tienhoidon tarpeita ole, voi tiekunnan vuosikokousten väli olla pitempi kuin 1 vuosi, ei kuitenkaan enempää kuin 4 vuotta
- tiekunnalla voi olla säännöt mutta niiden laatiminen ei ole välttämätöntä. Useimmat tiekunnat pärjäävät ilman sääntöjä, laissa on riittävät työkalut toiminnan järjestämiseen
- säännöissä voidaan poiketa laista niissä kohdin missä siitä on erikseen mainittu. Muutoin on noudatettava lakia
- yksityistielain ajantasaiset säädökset löytyvät sivulta <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2018/20180560>

TIEKUNNAN KOKOUS

- tiekunnan on pidettävä vuosikokous vuosittain
- tiekunnan kokouksessa tai säännöissä voidaan päättää vuosikokouksen järjestämisestä harvemmin
- vuosikokousten väli voi olla enintään 4 vuotta
- tiekunnan kokouksessa päätettävistä asioista säädetään yksityistielain 58§:ssä
- tavanomaisimpia päätettäviä asioita ovat
 - edellisen varainhoitokauden tilitysten hyväksyminen
 - vastuuvapauden myöntäminen hoitokunnalle tai toimitsijamiehelle (kumpi on valittuna)
 - kunnan avustuksen hakemisesta päättäminen
 - talousarvion vahvistaminen
 - maksuunpanoluettelon vahvistaminen
 - toimielimen valinta

TIEKUNNAN KOKOUKSEN KOOLLE KUTSUMINEN

- tiekunnan kokouksen kutsuu koolle tiekunnan toimielin, siis hoitokunta tai toimitsijamies, riippuen siitä kumpi on valittuna
- kutsu on toimitettava kirjallisena tiekunnan tiedossa olevaan, tieosakkaan postiosoitteeseen

- mikäli osakas on ilmoittanut tiekunnalle sähköpostiosoitteen tai muun tietoliikenneyhteyden kutsun toimittamista varten, toimitetaan kutsu sinne
- kutsu on toimitettava vähintään 14 päivää ennen kokousta, kutsua ei saa toimittaa yli 2 kuukautta ennen kokousta
- kokouskutsussa on mainittava kokouksessa päätettävistä tiepitoa koskevista merkittävistä asioista
- mikäli kyseessä on tiekunnan ylimääräinen kokous, kutsussa on mainittava kaikki ne asiat mistä kokouksessa päätetään
- tiekunnan ylimääräinen kokous on kutsuttava koolle, mikäli vähintään $\frac{1}{4}$ tieosakkaista sitä vaatii

TIEKUNNAN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

- tiekunnan kokouksen valitsema puheenjohtaja vastaa siitä, että kokouksen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa
- kokous päättää pöytäkirjan tarkastamistavasta. Pöytäkirjan voi tarkastaa kokous itse tai voidaan valita vähintään 2 henkilöä tarkastamaan pöytäkirja
- pöytäkirjan allekirjoittaa kokouksen puheenjohtaja, sekä pöytäkirjantarkastajat jos sellaiset on valittu
- pöytäkirja on saatava osakkaiden nähtäväksi 14 päivän kuluessa kokouksesta
- tieosakkaalla tai muulla asianosaisella on oikeus saada hoitokunnan puheenjohtajalta tai toimitsijamieheltä ote tai jäljennös tiekunnan kokouksen pöytäkirjasta

PÄÄTÖSTEN TOIMEENPANO

- tiekunnan kokouksen päätökset toimeenpanee hoitokunta tai toimitsijamies
- tiekunnan kokouksen päätökset ovat toimeenpantavissa, vaikka niihin kohdistuisi muutoksenhaku
- lain 91§, 2. mom:ssa mainitaan ne asiat, joissa tehtyjä päätöksiä ei saa toimeenpanna ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman
- tiekunnan kokouksen päätökset saavat lainvoiman, jos niistä ei ole tehty muutoksenhakua lain säätämässä määräajossa tai kun mahdollinen muutoksenhaku on lopullisesti ratkaistu

TIEKUNNAN TOIMIELIN

- tiekunnan toimielimenä on oleva hoitokunta tai toimitsijamies
- hoitokuntaan voidaan valita 3-5 varsinaista jäsentä
- jos jäseniä valitaan 3 tulee valita vähintään 1 varajäsen
- toimielimen on järjestäydyttävä heti valituksi tultuaan (pj:n ja vpj:n valinta)
- toimitsijamiehelle voidaan valita sijainen
- toimielin voidaan valita enintään 4 vuodeksi
- valittavilta on oltava suostumus, ketään ei saa valita vastoin tahtoaan
- toimielimen tehtävät on lueteltu yksityistielain 56 §:ssä

HOITOKUNTA

- kokoontuu puheenjohtajan tai varapuheenjohtajan kutsusta
- on päätösvaltainen, kun paikalla on puheenjohtajan tai varapuheenjohtajan lisäksi vähintään puolet jäsenistä
- pitää kokouksistaan ja päätöksistään pöytäkirjaa
- on velvollinen hoitomaan tiekunnan asioita huolellisesti
- vastaa tekemisistään tiekunnan kokoukselle

Kutsun teidät tiekunnan perustavaan kokoukseen. Kokouksen tarkoituksena on perustaa tiekunta **Mallilantie** nimiselle tielle. Tie­kunnan perustaminen on edellytys sille, että tie voi hakea pääsyä **Mallilan** kunnan talviaurausohjelmaan.

Paikka **Mallilan** kunnantalon valtuustosali
Aika 20.01.2022, klo 18.00 alkaen

Asialista

1. Kokouksen avaaminen.
2. Puheenjohtajan valinta ja pöytäkirjan tarkastamistavasta päättäminen.
3. Läsnäolijoiden ja valtakirjojen toteaminen.
4. Kokouksen tiedottaminen ja laillisuus.
5. Päätetään tiekunnan perustamisesta.
6. Tie­kunnan nimestä päättäminen.
7. Tie­kunnan toimielimen valinta ja tarvittaessa päätös tilinkäyttöoikeuksista.
8. Pöytäkirjan nähtävillä pidosta päättäminen.
9. Kokouksen päättäminen.

Matti Mallikas, tieosakas

Tämä on tiekunnan perustavan kokouksen kokouskutsun mallipohja, jota tulee muokata kunkin käyttäjän tarpeen mukaisesti

Mikäli kokouksessa on tarkoitus päättää myös muista asioista, esimerkiksi tieyksiköinnin vahvistamisesta, tulee siitä mainita kokouskutsussa.

Kokouksen avaa koolle kutsuja.

Pöytäkirjan pohjana voi käyttää Maanmittauslaitoksen sivulta löytyvää perustamiskokouksen pöytäkirjan mallia, tarpeen mukaan soveltaen.



Tervolan kunta 22.8.2022

Tieosakkaiden koulutustilaisuus

26.8.2022

copyright Yt isännöinti Oy

Suomen tieverkko voidaan karkeasti jakaa kolmeen ryhmään

1. **Maantiet** ovat valtion ylläpitämiä teitä -> tienpitäjänä valtio
 - laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä
2. **Kadut** ovat asemakaava-alueiden teitä -> tienpitäjänä kunta
 - maankäyttö- ja rakennuslaki
3. **Muut tiet ovat yksityisiä teitä** -> tienpitäjänä tieosakkaat
 - yksityistielaki

Yksityiset tiet on totuttu jakamaan 3 ryhmään

Kiinteistöjen omat tiet

- yhden kiinteistön alueella kulkeva tie, esim. isommalta tieltä talolle johtava "talotie", viljelystie tai tie saunamökille
- ovat vain yksityisessä käytössä ja niiden ylläpidosta vastaa kiinteistön omistaja itse
- varsinaisia "yksityisiä" teitä

ns. Sopimustie

- syntyy suullisella tai kirjallisella sopimuksella, jolla jollekin myönnetään oikeus tehdä tie tai käyttää ennestään olevaa tietä
- sitoo ainoastaan niitä, jotka tehneet tai hyväksyneet tai heidän perillisiään
- käyttäjinä ja ylläpitäjinä ovat yleensä vain sopimuskumppanit

Lain määritelmän mukaiset yksityistiet

- Yksityistiellä tarkoitetaan sellaista ensisijaisesti yksityistä liikennetarvetta palvelevaa tieliikenteen väylää, johon rasiitteena kohdistuu vähintään yhden kiinteistön hyväksi tieoikeus

Tieoikeus

- Oikeus käyttää toisen kiinteistön aluetta pysyvästi kulkuyhteyttä varten
- On annettava jos se on tärkeä kiinteistön tarkoituksenmukaista käyttämistä varten,
- eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle taikka ennestään olevan tien osakkaalle

Toimituksessa perustetut

- ovat virallisessa toimituksessa (MML) perustettuja teitä,
- kiinteistöllä on *pysyvä, viranomaisen vahvistama ja rekisteröimä* käyttöoikeus toisen kiinteistön kautta kulkevaan tiehen
- toimitustietkin ovat pääsääntöisesti vain tieosakkaiden käytössä. Käytännössä ne voivat olla myös yleisessä käytössä.
- ylläpidosta vastaavat osakkaat yhdessä tai
- asioita hoitamaan voidaan perustaa tiekunta

Muun lainsäädännön perusteella syntyneet

- vanhimmillaan voivat olla jopa isojaon aikaisia
- eivät ole välttämättä rekisteröityjä (rek. perusparannus)

Lain soveltamisala

- Yksityistielaki koskee pääasiassa vain yksityisteitä (lain määritelmä)
- omia teitä se ei koske ollenkaan ja
- ns. sopimusteitäkin vain muutamilta osin(14§)

Tienpito yksityisteillä

- Jaettava tieyksiköiden suhteessa
- Tieyksiköt on vahvistettava osakkaiden kesken
- Vahvistaminen tehdään tiekunnan kokouksessa, tai jos tiekuntaa ei ole perustettu, osakkaiden keskinäisellä sopimuksella

Tienpidon maksut

- Tiemaksu = tieyksikkömaksu ja (perusmaksu)
- Vahvistetaan tiekunnan kokouksessa
- Käyttömaksu
- Toimielimen määräämä
- Käyttömaksun oltava kohtuullinen, ottaen huomioon osakkaalle vastaavanlaisesta liikennöinnistä määrättävä maksu
- Korvaus aiemmin rakennetusta tiestä

Kunnan avustukset 84§

- Kunta voi edelleen avustaa yksityisteitä
- Avustus voi olla rahaa ja/tai työtä
- **Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on**
- Tielle on perustettu tiekunta
- Tiekunnan yhteystiedot ovat ajan tasalla yksityistierekisterissä
- Tien tiedot ovat ajan tasalla tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä 50§ mukaisesti
- Ulkopuolisten käyttöä ei saa estää
- 28§ mukaisen maksun periminen voidaan kieltää 85§

Valtion avustukset 83§

- Ei enää vaatimusta vakituisen asutuksen pääsytistä vähintään 1 km:n matkalla
- **Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on**
- Tielle on perustettu tiekunta
- Tiekunnan yhteystiedot ovat ajan tasalla yksityistierekisterissä
- Tien tiedot ovat ajan tasalla tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä 50§ mukaisesti
- Asetuksella tarkennuksia määrärahan jakamiseen

Tiekunnan perustaminen 49§

- Yksityistietoimituksessa tai
- Kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä tai
- Osakkaiden päätöksellä

Tiekunnan perustaminen toimituksessa

- Kun perustamisesta ei ole yksimielisyyttä osakkaiden kesken
- Jos tieoikeuteen tai oikeutettuihin liittyy epäselvyyttä
- Jos tieoikeutta halutaan laajentaa
- Yleensä edellytyksenä vähintään 3 tieosakasta

Tiekunnan perustaminen osakkaiden päätöksellä

- Perustamiskokous
- Kaikki tieosakkaat kutsuttava, 61§:n menettely
- Yksimielisyysvaatimus
- Tieoikeuden olemassa olo vaatimus
- Nimi, toimielin, säännöt ja yksiköinti?
- Tieoikeuden olemassa oloa voi olla vaikea selvittää
- Voi vaatia asiantuntijan avustamista
- Syntyy kun merkitty kiinteistörekisteriin

Tiekunnan perustaminen, työjärjestys

- Tieoikeuden olemassaolon selvittäminen
- Tieosakkaiden selvittäminen
- Perustettavan tiekunnan tien ulottuvuus
- Tieosakkaiden tahdon selvittäminen
- Tarkoituksenmukaisuuden harkinta

Tiekunnan perustaminen, työjärjestys

- Kokouksen koolle kutsuminen
- Ehdottomasti 61§:n mukaan
- Pöytäkirja 62§:n mukaan
- Pöytäkirjamalli MML:n sivulla
- Tiekunnan rekisteröinti
- Ilmoitukset MML ja digiroad

52 §

Tiekunnan toimivalta

Tiekunta voi tehdä tienpitoa varten tarpeellisia sitoumuksia, hankkia irtainta omaisuutta, päättää kiinteistöä tai yhdyskuntaa palvelevan maahan sijoitettavan johdon ja sellaiseen liittyvän vähäisen laitteen sijoittamisesta tiealueelle sekä kantaa ja vastata velvoitteistaan. Tiekunta voi hankkia, ostaa tai tarjota tiekunnan jäsenille myös muita palveluja, joista on määrätty tiekunnan säännöissä.

Tiekunnan vuosikokous

- Tiekunnan ylin päättävä elin
- Pidettävä vuosittain
- Jos pidetään harvemmin, asiasta pitää päättää tiekunnan kokouksessa tai määrätä säännöissä
- Vähintään kuitenkin joka 4. vuosi
- Kokouksessa päätettävät asiat 58§
- Ylimääräinen kokous on pidettävä, jos vähintään $\frac{1}{4}$ osakkaista sitä vaatii

Osallistumisoikeus

- Tieosakkaalla (tieosakas = kaikki omistajat yhdessä)
- Osaomistajalla (äänestysrajoitus)
- Voi osallistua asiamiehen välityksellä (valtakirja)
- Säännöllisellä käyttömaksun maksajalla (asiassaan)
- Avustajalla (ilmoitus kuka käyttää puhe- ja äänivaltaa)
- Ulkopuolisella kokouksen niin päättäessä

Päätöksenteko

- Äänioikeus tieyksiköiden mukaan
- Viimeisin vahvistettu yksikkölaskelma
- Ääniä ei voi jakaa osaomistajien kesken
- Osakkaan äänimäärä enintään 30% paikalla olevista äänistä
- Valtakirjoilla voi olla enemmänkin ilman leikkuria
- Enemmistöpäätökset paitsi
- 51§ 2. mom ja 68§, näissä yksimielisyysvaatimus

Pöytäkirja

- Kokouksen puheenjohtaja vastaa että se laaditaan
- Päätöksistä
- Allekirjoittaa kokouksen puheenjohtaja ja vähintään 2 kokouksen valitsemaa tarkastajaa
- Myös kokous voi tarkastaa pöytäkirjan
- 14 pv:n kuluttua nähtäville
- Osakkaalla tai muulla asianosaisella oikeus saada ote tai jäljennös pöytäkirjasta

Päätöksen oikaisu

- Oikaisuvaatimus, peruste 64§ 1. mom
- Jätetään hoitokunnalle tai toimitsijamiehelle, mielellään kirjallisena ja todisteellisesti
- 30 päivän kuluessa päätöksestä
- Tiekunnan kokous kutsuttava 30 pv:n kuluessa

Päätöksen moittiminen

- Vain tiekunnan kokouksen päätöksestä
- Peruste 65§ 1.mom
- Moitekanne, käräjäoikeus (jonka yhteydessä MO)
- Moiteaika 3 kk päätöksestä
- Ei osakkaan, joka ei ollut saapuvilla, 3kk todisteellisesta tiedosta
- 30 pv oikaisuvaatimukseen annetun päätöksen tiedoksi saannista (kaikki)

Päätösten toimeenpano

- Tiekunnan kokouksen päätökset toimeenpanee toimitielin
- Hoitokunta 3-5 jäsentä tai toimitsijamies ja hänellä sijainen
- Jos 3 jäsentä, niin vähintään 1 varajäsen
- Ei tienhoitokunta
- Enintään 4 vuodeksi
- Valittavalta on hankittava suostumus
- Oikeus kohtuulliseen palkkioon sekä
- korvaus tehtävästä aiheutuneista kuluista

Hoitokunnan kokous

- Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja tai vpj
- Kokous on päätösvaltainen kun paikalla pj tai vpj ja puolet varsinaisista jäsenistä
- Kokouksista on pidettävä pöytäkirjaa
- Pöytäkirjat on hyvä numeroida esim. 1/2019
- Äänestykset mies ja ääni periaatteella
- Jos joku päätös ei ole yksimielinen niin eriävä mielipide kirjataan
- Kaikki allekirjoittavat

Toimeenpano

- Järjestäytyminen, jos ei tiekunnan kokouksessa
- Ilmoitus MML (sähköinen lomake)
- Päätösten toimeenpanossa huomioitava 91§
- Pöytäkirja nähtäville kokouksen päätöksen mukaisesti
- Tiemaksujen kanto
- Kunnossapitotoimien hankinta
- Käyttömaksujen määrääminen (enintään 3 vuotta taakse)
- Kunnan suostumuksen haku liikenteenohjauslaitteille
- Tiedon vienti digiroadiin (Väylän sivut)

Toimeenpano

- Liikenteenohjauslaitteiden hankinta ja asentaminen
- Sääntöjen toimittaminen MML (lainvoimaistumisaika)
- Parantamissuunnitelman kilpailutus
- Parantamissuunnitelman hankinta
- Parantamisen avustusten haku
- Valvojan kilpailutus ja hankinta
- Rakennuttajatehtävät

Muut tehtävät

- Tien kunnon ja käytön tarkkailu
- Kunnossapitotoimien valvonta
- Tiemaksujen tilittymisen seuranta
- Tiemaksujen perintä
- Laskujen vastaanotto, tarkastaminen ja maksaminen
- Kirjanpito
- Siltojen vuositarkastus, kannen puhdistus
- Liikenteen rajoittaminen tarvittaessa
- Tilapäisten varoitusmerkkien asettaminen tarvittaessa
- Sillan, lautan tms. tienosan suurin sallittu kuormitus ja ilmoittaminen digiroadiin

30 §

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen tiealueelle

Tiealueen tiekäyttöön ottamisen jälkeen suostumuksen kiinteistöä tai yhdyskuntaa palvelevan maahan sijoitettavan johdon ja sellaiseen liittyvän vähäisen laitteen sijoittamiseen antaa tiekunta tai, jos sellaista ei ole perustettu, tieosakkaat. Kiinteistön omistajan suostumusta ei tällöin tarvita.

Kaapelit yksityistiellä

Edellä 1 momentissa tarkoitetun suostumuksen tiekunnan puolesta antaa toimitsijamies tai hoitokunta. Ennen suostumuksen antamista toimitsijamiehen tai hoitokunnan on ilmoitettava asiasta tieosakkaille.

Ilmoitus on toimitettava tieosakkaille niin kuin tiekunnan kokouskutsu 61 §:n 1 momentin mukaan on toimitettava.

Jos joku tieosakkaista vastustaa sijoittamista 21 päivän kuluessa toimitsijamiehen tai hoitokunnan ilmoituksen antamisesta, asiasta on päätettävä tiekunnan kokouksessa.

Jos tiekuntaa ei ole perustettu, tieosakkaat päättävät suostumuksen antamisesta yhdessä.

Toimielimen valta, vastuu ja esteellisyys

- Toimeenpanovalta ja valmisteluvalta
- Itsenäistä päätösvaltaa vain jos laissa erikseen mainittu (mm. 56§, 8-10)
- Toimitsijamiehen tai hoitokunnan on huolellisesti hoidettava tiekunnan asioita
- Korvausvastuu 55§ 1.mom
- Tiekkunnan kokous voi vapauttaa ennenkin
- Esteellisyys 55§ 3.mom (HE 10/2017 s. 75)
- Päätöksen oikaisu 64§

Tiekunnan kokous

▶ Läsne	Yksiköt	Äänet
A	20	20
B	50	50
C	80	80
D	200	180
E	250	180
Yhteensä	600	510

- Max äänimäärä $30\% \times 600 = 180$
- Enemmistö lasketaan 510:sta

- **Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus 2016/679**
 -
 - Sovelletaan henkilötietojen käsittelyyn joka on kokonaan tai osittain automaattista, sekä sellaisten henkilötietojen käsittelyyn muussa kuin automaattisessa muodossa, jotka muodostavat rekisterin osan tai joiden on tarkoitus muodostaa rekisterin osa
 - Ei sovelleta henkilötietojen käsittelyyn jonka luonnollinen henkilö suorittaa yksinomaan henkilökohtaisessa tai kotitalouttaan koskevassa toiminnassa
 - Soveltamisesta vastaa organisaation johto

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus 2016/679

Henkilötietojen käsittelyä on tietojen

- Kerääminen
- Tallentaminen
- Järjestäminen, jäsentäminen
- Säilyttäminen
- Muokkaaminen, muuttaminen
- Haku, kysely
- Luovuttaminen
- Poistaminen, tuhoaminen

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus 2016/679

- **Henkilötietoa on esimerkiksi**
- Nimi
- Henkilötunnus, syntymäaika
- Osoite
- Henkilökohtainen sähköpostiosoite
- IP osoite
- Puhelinnumero
- Asiakasnumero
- Luottokortin tiliote jne.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus 2016/679

Ollakseen lainmukaista henkilötietojen käsittelyn on perustuttava johonkin näistä

- **Rekisteröidyn suostumukseen**
- Sopimuksen täytäntöön panemiseen (osapuolena)
- **Lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi**
- Elintärkeiden etujen suojaamiseksi
- Yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseksi
- Julkisen vallan käyttämiseksi
- Rekisterinpitäjän tai kolmannen osapuolen oikeutettujen etujen toteuttamiseksi

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus 2016/679

- Rekisterinpitäjä (tiekunta)
- Rekisterinpitäjä määrittelee käsittelyn, jos käsittelijä määrittelee, tulkitaan rekisterinpitäjäksi
- Osoittamisvelvollisuus, pelkkä asetuksen passiivinen noudattaminen ei ole riittävä
- Seloste käsittelytoimista (sisäinen asiakirja)
- Henkilötietojen käsittelijä (isännöitsijä, tilitoimisto)
- Käsittely rekisterinpitäjän kirjallisten ohjeiden mukaan
- Tehtävä käsittelysopimus